

KHU VỰC VII

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 01002 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 02/12/2002 mang tên ông Đỗ Văn Phần và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Biên và bà Đỗ Thị Dung do nhận thừa kế

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 33 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Hoàng Thị Biên và bà Đỗ Thị Dung do nhận thừa kế từ ông Đỗ Văn Phần và Biên bản kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung hủy và cấp lại Giấy chứng nhận

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ số 01002 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương cấp ngày 02/12/2002 mang tên ông Đỗ Văn Phần, địa

chỉ thửa đất tại xóm Trung Thành 1, xã Vô Tranh, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên nay là xóm Trung Thành 1, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Biên và bà Đỗ Thị Dung do nhận thừa kế từ ông Đỗ Văn Phần theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp lại Giấy chứng nhận theo khoản 2 Điều 1 Quyết định này và thực hiện việc trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Các bộ phận có liên quan thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, bà Hoàng Thị Biên, bà Đỗ Thị Dung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh TN;
- Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường
(để đăng trên trang thông tin điện tử của
Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Lưu: CN KV VII, HS./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Quang Linh